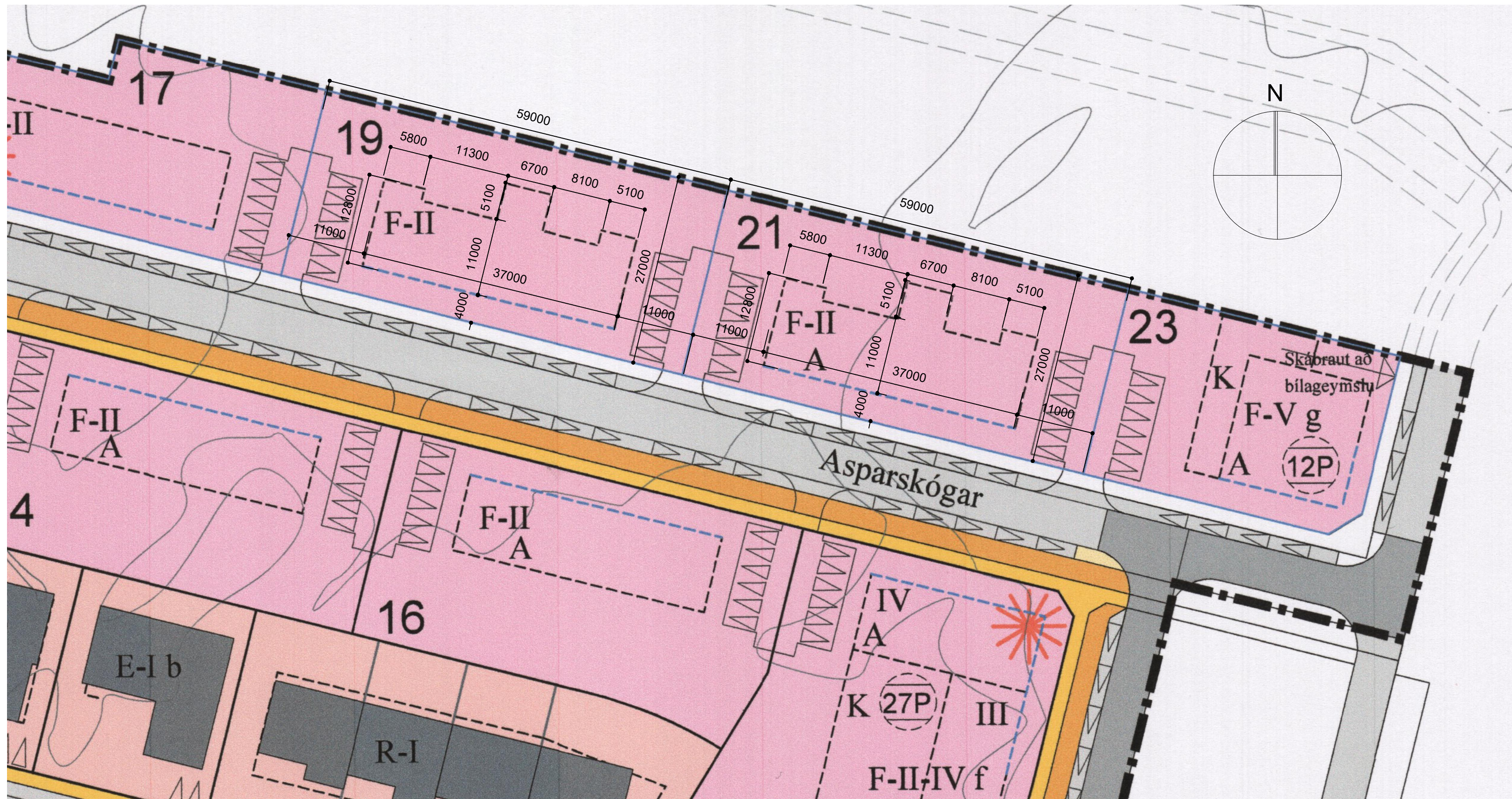


Fyrir breytingu



Tillaga að breytingu

Breyting á deiliskipulagi
 Sótt er um breytingu á gildandi deiliskipulagi fyrir lóðirnar Asparskóga 19 og 21. Breytingin felur í sér stækkun á byggingarreit lóðanna, samfara því aukning á nýtingahlutfalli.

Afmörkun skipulagssvæðis:
 Deiliskipulagssvæðið afmarkast af Asparskógum til suðurs og opnu svæði til norðurs.

Byggingareitir:
 Í skipulagsupprætti er gerð grein fyrir byggingarreitum lóðanna og staðsetning þeirra ákveðin. Bindandi byggingalína til suðurs. Byggingin skal vera innan byggingarreisins. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi skal hæð bygginganna vera tvær hæðir.

Asparskógar 19:
Byggingarreitur:
 Stærð byggingarreis fyrir breytingu er 37.0 x 11.0= 407 m²
 Sótt er um að byggingareitur stækki til endana um (1,8x5,8m)+(1,8x5,1m)=19,62m² og í miðju reits fyrir stigahús um (6,7x5,1m)=34,17 m² sem gerir samanlagða stækkun upp á **53,79 m²**.
 Byggingarreitir yrði því eftir breytingu **460,79 m²**.

Byggingarmagn:
 Heildaraukning á byggingarmagni verður 2x53,79m²= **107,58 m²**
 Byggingarmagn samkvæmt breytingu verður **921,58m²**
 Stærð lóðar er 1593m²
 Númerandi nýtingahlutfall samkvæmt gildandi skipulagi er (814/1593)=0,51
 Samkvæmt umsókn um stækkun yrði nýtingahlutfall 921,58/1593= 0,58
 Nýtingahlutfall breytist því 0,51 í **0,58**

Asparskógar 21:
Byggingarreitir:
 Stærð byggingarreis fyrir breytingu er 37.0 x 11.0= 407 m²
 Sótt er um að byggingareitur stækki til endana um (1,8x5,8m)+(1,8x5,1m)=19,62m² og í miðju reits fyrir stigahús um (6,7x5,1m)=34,17 m² sem gerir samanlagða stækkun upp á **53,79 m²**.
 Byggingarreitir yrði því eftir breytingu **460,79 m²**.

Byggingarmagn:
 Heildaraukning á byggingarmagni verður 2x53,79m²= **107,58 m²**
 Byggingarmagn samkvæmt breytingu verður **921,58m²**
 Stærð lóðar er 1593m²
 Númerandi nýtingahlutfall samkvæmt gildandi skipulagi er (814/1593)=0,51
 Samkvæmt umsókn um stækkun yrði nýtingahlutfall 921,58/1593= 0,58
 Nýtingahlutfall breytist því 0,51 í **0,58**

Að öllu öðru leiti vísast til almennra skilmála gildandi deiliskipulags.

Deiliskipulagsbreyting Þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr./123/2010 frá 14. nóvember til 12. desember var samþykkt í bæjarstjórn _____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2020



Deiliskipulagstillaga Asparskógar 19-21
 Yfirritmynd



Staðsetning deiliskipulagstillögu

SKÝRINGAR	
---	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
---	LÓÐAMÖRK, SVÆÐAMÖRK
---	LÓÐAMÖRK - NY GÖGDA BREYTT
---	MÖRK LÓÐARHLUTA TIL EINKANÖTA
■	LÓÐ FYRIR FJÖLBÝLISHÚS
■	LÓÐ FYRIR SÉRBYLISHÚS
■	LÓÐ FYRIR VEITUMANNVIRKI, SPENNISTÓÐ
■	OPÞ SVÆÐI, GARÐUR, LEIKSVÆÐI
■	GATNAKERFI
■	Aðbraut
■	Gangastætt
■	Hjólbraut
■	Kantar, eyjar
■	Helugróf svæði og hraðahindrandi útferðis
■	KVÖÐ UM GANGSTETT INNAN LÓÐAR
■	BILASTÆÐI Á LÓÐ, TÖLD OG STAÐSETNING
■	BILASTÆÐI VÍÐ ABALGÖTU
■	FJÖLDI BILASTÆÐA Í BILAGEYMSLU Í KJALLARA

BYGGINGARREITUR	
---	BYGGINGARREITUR, BINDANDI BYGGINGARLÍNA
■	HÚSGERÐ
E	Einbýlishús
P	Þrjúbýlishús
R	Raðhús
F	Fjölþýlishús
A	Aðrir starfssemi, verslun, þjónusta
Z	Veitumannvirki, spennistöð
■	HÆÐAFJÖLDI
I	Ein hæð
II	Tvær hæðir
III	Þrjár hæðir
IV	Fjórar hæðir
K	Kjallari
★	KENNILEITI
---	SKÝRINGARLÍNUR

endurskoðun: _____ dags: _____ teikn.: yfirf. _____

A: _____
 B: _____

verk: **Asparskógar 19-21**
 efni: Deiliskipulagstillaga, Asparskógar 19-21 Akranes

mælikvarði: 1:500 frumstærð blaðs: A1
 teiknað: HP verknr: 19-15
 yfirfarið: JGM dagsetn.útgáfu: 01.11.2019



Hugrún Þorsteinsdóttir Arkitekt FAI kt: 110972-3429
 sími: 862 6099 hugrun@11mavar.is
 Jón Grétar Magnússon Byggingafræðingur kt: 010573-4679
 sími: 866 6099 jon@11mavar.is